



TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA

Pessoas certas, operação impecável.

Equipes treinadas, supervisão permanente e **100% dos encargos sob nossa responsabilidade** — você cuida do condomínio, nós cuidamos das pessoas.

DESTINATÁRIO

Residencial Luzardo Viana
R. Duzentos e Quatro, 1430 —
Maracanaú/CE

ATENÇÃO

Síndico / Administração

COMERCIAL RESPONSÁVEL

Guilherme Silva · (85) 9 8907-1748

DATA & VALIDADE

23/04/2026 · Validade 30 dias

— SOBRE A VIGON

Há mais de **20 anos** cuidando de quem cuida do seu condomínio.

Somos referência em terceirização de serviços para condomínios no Ceará. Seleccionamos, treinamos e gerenciamos equipes operacionais que entregam excelência todos os dias — sem que o síndico precise se preocupar com encargos, substituições ou conformidade trabalhista.

20+

ANOS DE MERCADO

300+

CONDOMÍNIOS ATENDIDOS

24h

SUPORTE OPERACIONAL

100%

ENCARGOS COBERTOS

— NOSSOS SERVIÇOS

P

Portaria 12x36

Diurno e noturno, treinada em controle de acesso e atendimento ao morador.

R

Recepcionista

Atendimento qualificado, postura impecável e gestão de correspondências.

Z

Zeladoria

Liderança operacional, manutenção preventiva e conservação geral.

L

Aux. Serviços Gerais

Limpeza diária e periódica em áreas comuns com produtos certificados.

J

Jardinagem

Paisagismo, poda e manutenção de áreas verdes.

S

Supervisão

Liderança técnica com visitas regulares e relatórios via app.

Implantação assistida: nossa equipe de supervisão acompanha presencialmente os primeiros 90 dias, com treinamento POP exclusivo e relatórios em tempo real via aplicativo.

— COMPROMISSOS CONTRATUAIS

Total tranquilidade jurídica e operacional.

A relação empregador/empregado — controle de frequência, folha de pagamento, disciplina, encargos sociais, indenizações, demissões, vale-transporte e vale-refeição — é integralmente conduzida pela Vigon. **O condomínio não responde por nenhuma obrigação trabalhista ou previdenciária** dos colaboradores alocados.

- ✓ **Uniformes completos, EPIs e crachás** de identificação fornecidos sem custo adicional.
- ✓ **Substituição imediata** de qualquer colaborador mediante simples solicitação verbal do síndico.
- ✓ Cumprimento integral das **Normas Regulamentadoras (NRs)** de Segurança e Medicina do Trabalho.
- ✓ Treinamentos certificados em **primeiros socorros, brigada de incêndio e salvamento aquático**.
- ✓ Pagamento das verbas salariais e benefícios **no último dia útil do mês**.
- ✓ POP — **Padrão Operacional de Procedimentos** personalizado para o Residencial Luzardo Viana.
- ✓ Acompanhamento por **aplicativo via satélite** com relatórios de visita e ronda da supervisão.
- ✓ Convênios com farmácias, óticas e turismo — **qualidade de vida** e baixa rotatividade.

— QUADRO DE PESSOAL & PREÇOS

Planilha aberta, zero surpresa.

Modelo alinhado à Convenção Coletiva de Trabalho 2026/2026. Você enxerga exatamente para onde vai cada centavo.

FUNÇÃO	QTD	CUSTO PESSOAL	ADM (0,5%)	LUCRO (0,5%)	IMPOSTOS (16,33%)	VALOR MENSAL
Auxiliar de Serviços Gerais	1	R\$ 3.985,55	R\$ 24,11	R\$ 24,11	R\$ 787,27	R\$ 4.821,03
VALOR MENSAL TOTAL						R\$ 4.821,03

INVESTIMENTO MENSAL

R\$ 4.821,03

1 Auxiliar de Serviços Gerais · todos os encargos inclusos

**PLANILHA
ABERTA
2026**

— BENEFÍCIOS EXCLUSIVOS NO FECHAMENTO

- ✓ **Limpeza pesada trimestral** com equipamentos profissionais em todas as áreas comuns, com apoio da equipe de zeladoria.
- ✓ **Até 50% de isenção na primeira fatura** para auxílio na compra do enxoval do condomínio (mediante negociação).
- ✓ Implantação do **POP de Limpeza** personalizado conforme rotina do empreendimento.
- ✓ Supervisão com visitas regulares e **relatórios em tempo real via aplicativo**.

— IMPLANTAÇÃO EM 4 PASSOS

Da assinatura à **operação plena** em até 15 dias.

PASSO 01**Diagnóstico**

Visita técnica, mapeamento de rotinas e definição do quadro ideal.

PASSO 02**Recrutamento**

Seleção, entrevista, exames admissionais e treinamento POP.

PASSO 03**Implantação**

Apresentação da equipe, uniformes, crachás e supervisão presencial.

PASSO 04**Operação contínua**

Visitas semanais da supervisão, relatórios e canal direto 24h.

— DIFERENCIAIS VIGON

**Treinamento certificado**

Primeiros socorros, brigada de incêndio e salvamento aquático por empresa especializada.

**Salário no último dia útil**

Pagamentos sempre em dia — equipe motivada, baixa rotatividade.

**Supervisão 24h**

Apoio operacional permanente com monitoramento via app via satélite.

**Convênios e benefícios**

Farmácias, óticas e turismo — saúde e bem-estar para o colaborador.

[Fechar proposta agora](#)[Falar com o comercial](#)

VIGON Serviços Terceirizados
Guilherme Silva — Comercial

Residencial Luzardo Viana
Síndico(a)



Vamos transformar a gestão do seu condomínio juntos.

Há mais de 20 anos entregando excelência operacional,
transparência absoluta e tranquilidade para síndicos e
moradores em todo o Ceará.

COMERCIAL

Guilherme Silva
(85) 9 8907-1748

E-MAIL

guilherme.silva@
vigonsolucoes.com.br

WHATSAPP

(85) 9 9841-0148
@vigonoficial

[Aceitar proposta via WhatsApp](#)

[Visitar site](#)

VIGON · TERCEIRIZAÇÃO DE MÃO DE OBRA