



ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL

Gestão completa, sem dor de cabeça.

Do boleto à assembleia, da prestação de contas à inadimplência.
Plataforma 100% digital com plano Full do SuperLógica incluso.

DESTINATÁRIO

Residencial Luzardo Viana
R. Duzentos e Quatro, 1430 —
Maracanaú/CE

ATENÇÃO

Síndico / Administração

COMERCIAL RESPONSÁVEL

Guilherme Silva · (85) 9 8907-1748

DATA & VALIDADE

23/04/2026 · Validade 30 dias

— CARTA PROPOSTA

Gestão profissional para um condomínio sem dor de cabeça.

Sabemos o quanto pode ser desafiador administrar um condomínio nos dias de hoje — legislação trabalhista e previdenciária em constante mudança, somadas à rotina de inadimplência, prestadores e moradores.

A **Vigon Administração de Condomínios** entrega um serviço pleno e transparente, analisando as características do seu empreendimento e buscando o mais alto padrão de qualidade com o menor custo possível, em parceria contínua com síndicos e conselheiros.

2.300+UNIDADES SOB
GESTÃO**100%**DIGITAL · APP +
PORTAL**D+1**CONCILIAÇÃO
BANCÁRIA**24/7**ACESSO A
RELATÓRIOS

Plano Premium: esta proposta contempla o pacote completo — assessoria, arrecadação, cobrança, contas a pagar, prestação de contas, expedição, condomínio on-line e apoio em assembleias.

— O QUE ESTÁ INCLUSO

Tudo o que seu condomínio precisa, em um **único contrato.**

1

Consultoria & Assessoria Administrativa

Suporte ao síndico/conselho, atualização cadastral na RF, editais, notificações, orçamento anual e negociação com fornecedores.

2

Arrecadação de Taxas

Boletos ordinários e extraordinários, controle de inadimplência, 2ª via online e três modelos de rateio de água/gás.

3

Cobrança Administrativa

Cartas, e-mail, SMS e ligações; relatórios de histórico; declaração de nada consta; multa, juros e correção.

4

Prestação de Contas

Relatórios sintéticos e analíticos, livro encadernado, esclarecimento ao síndico/conselho e resumo anual.

5

Expedição

Malote semanal por motoboy, protocolo de documentos, envio postal e trâmite quinzenal de cartório.

6

Condomínio On-Line

Site e App com financeiro, inadimplência, boletos, prestações, atas, editais e regimento.

7

Apoio em Assembleias

Convocação, lista de presença, relatório de inadimplência e equipamentos sob agendamento.

8

Contas a Pagar

Pagamentos eletrônicos autorizados, controle de cheques e relatórios de disponibilidade financeira.

— SUA MENSALIDADE PREMIUM

Transparência total desde a primeira fatura.

Pelos serviços contemplados nesta proposta, a Vigon receberá como remuneração mensal pela administração condominial:

MENSALIDADE PLANO PREMIUM

R\$ 1.000,00

Mil reais · plataforma SuperLógica Full inclusa

**ISENÇÃO
DA 13^a
PARCELA**

— BENEFÍCIOS CONCEDIDOS AO CONDOMÍNIO

- ✓ **Balancetes 100% digitais**, sem ônus para o condomínio.
- ✓ Acesso à **plataforma SuperLógica plano Full** — site, app, financeiro e gestão completa.
- ✓ **Isenção da 13^a parcela** (encerramento de exercício) já no primeiro ano de contrato.
- ✓ Relatórios de inadimplência e prestação de contas em **tempo real** para síndico e conselho.

— ITENS NÃO INCLUSOS (RESPONSABILIDADE DO CONDOMÍNIO)

Cartório

Despesas, registro de ata e reconhecimento de firma.

Postagem

Correios e moto-boy avulso (fora da rota semanal).

Bancário & Jurídico

Tarifas bancárias, certificado digital e custas processuais.

Encerramento do exercício: ao final de cada exercício fiscal será cobrada uma parcela adicional de igual valor, pagável em 10/dez ou parcelada em 1/12 ao longo do ano. *Esta parcela é isenta no primeiro ano (benefício acima).*

— TECNOLOGIA INCLUSA

Tudo na palma da mão — do síndico ao morador.

Site e aplicativo dedicados, com permissões diferenciadas para síndico, conselheiros e condôminos.



Para o síndico & conselho

Movimentação financeira completa, relatórios de inadimplência, saldos bancários e aprovação de pagamentos.



Para o condômino

2ª via de boleto, extrato individual, proposta de negociação e histórico de pagamentos.



Documentos

Últimas 6 prestações de contas, 6 atas, 6 editais, regimento interno e convenção.



Comunicação

Avisos, circulares e comunicados emitidos nos últimos 6 meses sempre disponíveis.

— POLÍTICA DE COBRANÇA ESCALONADA

| JANELA | ENCARGOS APLICADOS | HONORÁRIOS |
|-------------------------------|---|------------|
| Até o 30º dia após vencimento | Multa 2% + juros 1% a.m. + correção monetária | — |
| Do 31º ao 90º dia | Cobrança extrajudicial, advocatícios e correção | + 10% |
| A partir do 91º dia | Cobrança judicial, custas e advocatícios | + 10% |

— PORTFÓLIO DE GESTÃO

Mais de **2.300 unidades** sob nossa gestão.

160**Solar das Palmeiras**

160 unidades
Síndico: Sr. Johnson

480**Parque Donatello**

480 unidades
Síndico: Sr. Aragão

480**Fontana Di Pavia**

480 unidades
Síndico: Sr. João Victor

240**Recanto das Palmeiras**

240 unidades
Síndica: Sra. Elizabeth

144**Vale dos Ipês**

144 unidades
Síndico: Sr. Alden

780**Jardins Boulevard**

780 unidades
Presidente: Dr. Renato

— ONDE A VIGON ATUA

Residencial

Condomínios verticais,
horizontais e loteamentos.

Comercial

Centros empresariais,
salas, lojas e shoppings.

Especiais

Hotéis, centros médicos,
instituições de ensino e
indústrias.

[Fechar proposta agora](#)[Falar com o comercial](#)

VIGON Administração de Condomínios
Guilherme Silva — Comercial

Residencial Luzardo Viana
Síndico(a)



Vamos transformar a gestão do seu condomínio juntos.

Há mais de 20 anos entregando excelência operacional,
transparência absoluta e tranquilidade para síndicos e
moradores em todo o Ceará.

COMERCIAL

Guilherme Silva
(85) 9 8907-1748

E-MAIL

guilherme.silva@
vigonsolucoes.com.br

WHATSAPP

(85) 9 9841-0148
@vigonoficial

[Aceitar proposta via WhatsApp](#)

[Visitar site](#)

VIGON · ADMINISTRAÇÃO CONDOMINIAL